

Akquisitionen Immobilien Direkt

Im Rahmen unserer Anlagestrategie investieren wir gezielt in Bestandsliegenschaften und Neubauprojekte in der Ostschweiz. Unser Ziel ist es, eine angemessene Risikodiversifizierung zu erreichen und eine langfristige Markttrendite zu erzielen. Als verantwortungsbewusste Investoren streben wir ein nachhaltiges Wachstum.

Lage

- Ostschweiz (Kantone AI, AR, SG, SH, TG, GR, ZH)
- Angrenzende Gebiete im Einzelfall möglich
- Städtische Gebiete
- Agglomerationen von überregionaler Bedeutung
- Weitere Standorte mit attraktiven Lagequalitäten

Mikrolage

- Attraktive Lage / Umgebung
- Verkehrs- und Infrastrukturtechnisch gut erschlossen

Investitionskriterien

- Investitionsvolumen ab CHF 3 Mio.
- Marktgerechte Renditeerwartung

Eigentumsformen

- Anlagen im Alleineigentum werden bevorzugt
- Miteigentum
- Investitionen im Baurecht

Segmente

- Wohnen
- Gemischte Nutzung
- Geschäft
- Bauland / Projektentwicklung

Objektanforderungen

- Standortgerechter Objekt-/Wohnungsmix
- Bedarfsanalyse bei Projektierungen
- Objekte mit gesunder Bausubstanz, neuwertig oder umfassend saniert
- Altbauten mit Potenzial
- Bauland rechtskräftig eingezont und erschlossen

Ihre Ansprechperson

Silvan Schneider, Leiter Liegenschaften
silvan.schneider@pk.stadt.sg.ch
 +41 (0)58 228 34 11

Lageattraktivität	Gut		Bevorzugt	Bevorzugt
	Mittel		Vertiefte Prüfung Einzelfall	Bevorzugt
	Schlecht			Vertiefte Prüfung Einzelfall
		Schlecht	Mittel	Gut

Objektqualität

 Bevorzugt
 Vertiefte Prüfung Einzelfall

Aurora Anlagestiftung
 c/o Pensionskasse Stadt St.Gallen
 Poststrasse 28
 9001 St.Gallen