

## Exklusive Investitionsmöglichkeit – Kapitalerhöhung Aurora Anlagestiftung Juni 2026



### Jetzt einsteigen: CHF 50 - 80 Mio. Kapitalerhöhung mit 4.0% Bruttorendite in der wachsenden Ostschweiz

St. Gallen, 19. März 2026

Die Aurora Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe Immobilien Ostschweiz vom **4. Mai bis 30. Juni 2026 (08.00 Uhr)** eine Kapitalerhöhung in Höhe von **CHF 50 - 80 Millionen** durch.

Die Kapitalerhöhung dient der Finanzierung nachhaltiger Akquisitionen und Projekte in der Ostschweiz mit dem Ziel, das Portfolio zu stärken und stabile Cashflows langfristig zu sichern. Eine konkrete Projektpipeline mit Neubauten in Wittenbach, St. Gallen, St. Margrethen und Thal sichert zusätzliches Wertschöpfungspotenzial.

Das Immobilienportfolio der Aurora Anlagestiftung umfasst per Ende 2025 44 Liegenschaften mit einem Immobilienvermögen von rund **CHF 587 Millionen**. Mit einem Wohnanteil von 81% und einer Mietzinsausfallquote von lediglich 1.77% überzeugt die Anlagegruppe durch einen defensiven Nutzungsmix und operative Stärke. Die **Bruttorendite der fertigen Bauten beträgt 4.0%**, die Anlagerendite 3.55%. Der Inventarwert je Anspruch stieg auf CHF 1'149.98 (Vorjahr: CHF 1'110.54). Bei konservativer Bewertung und hoher Objektqualität bietet sich institutionellen Anlegern hier eine attraktive Einstiegsmöglichkeit in den Ostschweizer Immobilienmarkt mit attraktiver Rendite und tiefem Risikoprofil.

Die Ostschweiz ist kein Nischenmarkt, sie ist ein eigenständiger Wirtschaftsraum mit stabiler Nachfrage, tiefen Leerständen und Wachstumspotenzial abseits der Schweizer Wirtschaftszentren. Gleichzeitig ist sie in gängigen Immobilienindizes strukturell untervertreten: Eine Allokation in die Aurora schliesst diese Lücke und

ergänzt bestehende Indexnahe Anlagen wirkungsvoll. Die Ostschweiz bietet dabei strukturelle Rückendeckung: überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum (BFS bis 2050), verlangsamte Neubautätigkeit und moderate Regulierung, alles in einer Region, in der die Aurora Anlagestiftung über lokales Know-how verfügt.

---

## Überblick über die Bedingungen

- **Anlagegruppe:** Immobilien Ostschweiz
  - **Valor / ISIN:** 111912459 / CH1119124597
  - **Emissionsvolumen:** CHF 50'000'000 bis CHF 80'000'000
  - **Zeichnungsfrist:** 04. Mai - 30. Juni 2026, 08.00 Uhr
  - **Zuteilung:** 15. Juli 2026
  - **Kapitalabruf:** voraussichtlich 3. Quartal 2026
  - **Liberierung:** bei Kapitalabruf
  - **Mindestzeichnung:** CHF 1'000'000 (exkl. Ausgabekommission)
  - **Ausgabekommission:** 1.35% Ausgabekommission z.G. Anlagevermögen
- 

## Unterlagen

Key Facts und Zeichnungsschein finden Sie im Anhang. Für ein persönliches Gespräch oder eine individuelle Präsentation stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns direkt.

---

## Save the Date

Reservieren Sie sich bereits jetzt den 21. April 2026, 11.30 Uhr – Anlegerversammlung in St. Gallen. Unser Stiftungsrat präsentiert Ihnen die Aurora Anlagestiftung persönlich und beantwortet Ihre Fragen. Plätze sind limitiert – melden Sie sich noch heute an: [info@aurora-ast.ch](mailto:info@aurora-ast.ch)

---

## Kontakt

### **Aurora Anlagestiftung**

c/o Pensionskasse Stadt St. Gallen  
Poststrasse 28  
9001 St. Gallen

+41 58 228 34 11  
[info@aurora-ast.ch](mailto:info@aurora-ast.ch)  
[www.aurora-ast.ch](http://www.aurora-ast.ch)

---

Diese Mitteilung richtet sich ausschliesslich an Schweizer Vorsorgeeinrichtungen.